УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № *1*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа "___" *февраль* *2026 г.*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г.-к Анапа, ул. Некрасова 55*
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Ширяева А.А.*,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № *13*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решением общего собрания *от 11 апреля 2019г.*,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и *АО «Коммунальщик»*,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице *исполнительного директора Колнаузова В.И.*,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании *устава*,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № *1* от "*24*" *апреля* *2019 г.* (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № *55*, расположенном по адресу: *г.-к Анапа, ул. Некрасова*:

			Таблица 1
	Некрасова 55		715,1
	тариф на 2025г,		
№	**Наименование вида работы (услуги)**	**сумма, руб/год**	**подтвежд. Документ**
1	2	3	4
1	**Содержание несущих конструкций МКД (за исключением текущего ремонта)**	**916,00**	
1.1	*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн,перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли..*	*916,00*	*наряд- задание выполнено*
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)**	**78887,67**	
2.1	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособностис силовых и осетительных электроустановок*	*0,00*	*наряд- задание, акт выполнено*
2.2	*Электроизмерительные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);*	*0,00*	*по договору с подр орг, выполнено*
2.3	*Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)*	*4530,50*	*заказ-наряд выполнено*
2.4	*Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями*	*8188,00*	*по договору с подр орг, выполнено*
2.5	*техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;*	*1920,00*	*по договору с подр орг, выполнено*
2.6	*Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий*	*16733,34*	*по дог. Управления выполнено*
2.7	*Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи*	*6178,46*	*по дог. Управления выполнено*
2.8	*Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления*	*41337,37*	*заказ-наряд, акт выполнено*
2.9	*Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция*		*заказ-наряд, акт выполнено*
2.10	*Содежание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных нейсправностей ОДПУ*		*по договору с подр орг, выполнено*
2.11	*Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния;*		*по договору с подр орг, выполнено*
2.12	*Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией*		*по договору с подр орг, выполнено*
2.13	*Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей*		*заказ-наряд, акт выполнено*
2.14	*Содержание лифтового оборудывания сигнализации по договору со специализированной организацией*		*по договору с подр орг, выполнено*
3	**Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.**	**98408,02**	
3.1	*Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)*	*84018,38*	*по договору с подр орг, выполнено*
3.2	*Уборка лестничных клеток*		*по договору с подр орг, выполнено*

3.3	Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),	6870,24	по договору с подр орг, выполнено
3.4	Покос травы на газонах	7519,40	заказ-наряд, акт выполнено
3.5	Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)		заказ-наряд, акт выполнено
3.6	Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование,объекты благоустр, деск. площадки)		заказ-наряд, акт выполнено
4	**Услуги управления МКД**	**52173,72**	
4.1	Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм.обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК,ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа.	52173,72	по дог. Управления выполнено
4.2	Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок, , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ,)		по дог. Управления выполнено
4.3	НДС *20% и пр налоги 2%		по дог. Управления выполнено
1-4	**Итого затраты по содержанию МКД**	**230385,42**	
5	**Текущий ремонт МКД**	**58298,15**	
5. 1	Косметический ремонт подъезда	58298,15	
6	**Итого содержание и т. р МКД**	**288683,56**	

2. Всего за период с “ *01* ” *января* *2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г.* выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ***288683,56 руб.*** (***Двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 56 коп.***).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – ***Исполнительный директор Колнаузов В.И.*** _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – ***Председатель домового комитета Ширяев А.А.*** _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.